

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div><div></div><div><div>KM PROJEKT KORDYJASZ MARCIN</div><div>UL. GEN. LUDWIKA MIEROSŁAWSKIEGO 66 77-100 BYTÓW NIP: 842-16-38-750, REGON: 221103134 TEL KOM: +48 508 123 558 EMAIL: biuro@km-projekt.eu</div></div></div>	
INWESTOR:	GMINA BYTÓW ul. 1-GO MAJA 15 77-100 BYTÓW	
INWESTYCJA:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE	
FAZA:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
LOKALIZACJA:	BYTÓW, UL. 1-GO MAJA, NA DZ. NR 337/4 I 338 OBRĘB 102, GMINA BYTÓW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 220102_4.0005.337/4 I 338	
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII-WIATA GOSPODARCZA, MUR OPOROWY XVII-BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY	
AUTORZY PROJEKTU:		
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Gwazdacz nr upr. 2151/Gd/85 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kordyjasz nr upr. POM/0094/PWOK/14 w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Michał Mikołajczyk nr upr. POM//0206/POOE/13 w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Chrzan nr upr. POM/0047/PWOS/10 w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń	

Zawartość projektu budowlanego

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.....	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....	6
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	7
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	9
7.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	9
8.	PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM.....	10
9.	ANALIZA ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	13
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.....	15
11.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	17
12.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
13.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANÓW.....	26

Wykaz rysunków

Lp.	Nazwa	Nr Rysunku	Skala
1.	RZUT PARTERU CZ.1	1.	1:100
2.	RZUT PARTERU CZ.2	2.	1: 100
3.	RZUT DACHU	3.	1:100
4.	PRZEKRÓJ A-A	4.	1:100
5.	PRZEKRÓJ B-B	5.	1:100
6.	WIATA-RZUT PARTERU	6	1:100
7.	WIATA-RZUT DACHU	7.	1:100
8.	WIATA-PRZEKRÓJ C-C	8.	1:100
9.	ELEWACJA CZ.1	9.	1:100
10.	ELEWACJE CZ.2	10.	1:20
11.	SZCZEGÓŁ "A"	11.	1:20
12.	SZCZEGÓŁ "B"	12.	1:20
13.	SZCZEGÓŁ "C"	13.	1:20
14.	ZESTAWIENIE STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ	14.	1:100
15.	ZESTAWIENIE STOLARKI WEWNĘTRZNEJ	15.	1:100
16.	PRZEKRÓJ PRZEZ MUR OPOROWY	16.	1:50

OPIS TECHNICZNY – PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategoria obiektów budowlanych

OBIEKT BUDOWLANY	RODZAJ	KATEGORIA
INNE BUDOWLE	WIATA GOSPODARCZA, MUR OPOROWY	VIII
BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY	BUDYNEK GOSPODARCZO-GARAŻOWY	XVII

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

Wiata gospodarcza, mur oporowy

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

budynek gospodarczo-garażowy

Kategoria obiektu budowlanego: XVII

2. Sposób użytkowania i program użytkowy

Projektuje się budowę zespołu garażowego z pomieszczeniami gospodarczymi, wiatę gospodarczą oraz mur oporowy wraz z infrastrukturą techniczną, które będą obiektami wolnostojącymi, niepodpiwniczonymi, parterowymi, wykonane w technologii żelbetowej oraz tradycyjnej murowanej. Budynek garażowy będzie zlokalizowany w odległości 3,0 m (bez otworów okiennych) od granicy z sąsiednią działką, natomiast wiata gospodarcza (budowla) będzie zlokalizowana w odległości 1,0 m od granicy z sąsiednią działką oraz mur oporowy który będzie usytuowany na granicy działki 344 i 679; obiekty będą usytuowane uwzględniając zapisy decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Główne wejście do budynku znajduje się od strony południowo-zachodniej. Dostęp do budynku odbywać się będzie dojściem i dojazdem z nawierzchni polbruk. Budynek przeznaczony będzie na garaż z pomieszczeniami gospodarczymi oraz wiatę gospodarczą.

Budynek garażu z pomieszczeniami gospodarczymi będzie przeznaczony dla następującej liczby osób:

-z całego obiektu będzie mogło korzystać od 2 do 6 osób, ale pomieszczenia będą przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Forma architektoniczna i funkcja projektowanego obiektu budowlanego spełniają wymagania decyzji o warunkach zabudowy. Planowany obiekt kubaturowy został zaprojektowany w nawiązaniu do wytycznych z ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Budynek posiada prostą bryłę w kształcie litery „L”, natomiast wiaty w kształcie prostokąta. Na budynku garażowym zaprojektowano dach płaski o nachyleniu połaci dachowych: 2°, z warstwą żwiru płukanego układanego na papie; natomiast część dachu zaprojektowano jako świetlik o nachyleniu połaci dachowych: 6°, z pokryciem z blachy płaskiej na rąbek stojący w kolorze grafitowym. Elewacje wykonane z tynku cienkowarstwowego w kolorze beżowym i jasno beżowym. Stolarka okienna PVC w kolorze grafitowym, natomiast drzwiowa i bramy stalowe w kolorze jasno beżowym. Pozostałe elementy budynku takie jak: rynny i rury spustowe w kolorze jasnym grafitowym.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 7.2025 z dnia 25.07.2025 r.; ustalono następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji:

- zabudowa usługowa;

2) ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowanie terenu:

- na działkach nr 337/4 i 338 w obrębie 102 w Bytowie ustala się budowę:

*budynku gospodarczo-garażowego,

*wiaty gospodarczej,

*muru oporowego przy granicy z działkami: 339, 679 i 344 o długości do 60 m; –
mur oporowy o długości 51,72 m warunek spełniony,

*niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zieleni i małej architektury oraz infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (sieci, przyłączy, komunikacji wewnętrznej, w tym parkingów, ciągów komunikacyjnych, nawierzchni utwardzonych itp.)

3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linie nowej zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji; – *warunek spełniony,*

- maksymalna intensywność zabudowy: **0,17**; *maksymalna intensywność zabudowy wynosi; bud. garażowy 0,018 = 0,018 – warunek spełniony*

- maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: **0,13**; *maksymalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi; bud. garażowy 0,018=0,018 – warunek spełniony*

- minimalna nadziemna intensywność zabudowy: **0, 0,08**; *minimalna nadziemna intensywność zabudowy wynosi; ; bud. garażowy 0,018=0,018 – warunek spełniony*

-maksymalny udział powierzchni zabudowy: **0,08**; *maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi; ; bud. garażowy 0,018+wiata 0,005+mur oporowy 0,0015= łącznie 0,0245 – warunek spełniony*

-minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: **0,6**; *projektowana powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,93 – warunek spełniony*

- szerokość elewacji frontowej (dłuższej):

* budynku gospodarczo-garażowego: do 20,0 m; *szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczo-garażowego wynosi 18,69– warunek spełniony*

* wiaty gospodarczej: do 12,0 m; szerokość elewacji frontowej wiaty wynosi 10,60– warunek spełniony

- wysokość zabudowy:

* budynku gospodarczo-garażowego i wiaty: do 5 m; zaprojektowano budynek gospodarczo-garażowy i wiatę o wysokości 5,0 i 4,0 m– warunek spełniony

* muru oporowego: do 3 m; zaprojektowano mur oporowy o wysokości 2,05 m– warunek spełniony

-Geometria dachu: dach płaski o kącie nachylenia do 12°; zaprojektowano dach dla budynku gospodarczo-garażowego o kącie nachylenia 2°, 6°, a dla wiaty o kącie nachylenia 6°– warunek spełniony

Wszystkie wyżej wymienione wytyczne i warunki wynikające z ww. decyzji zostały spełnione, budynek gospodarczo-garażowy, wiatą oraz mur oporowy zostały zaprojektowane zgodnie z ww. decyzją.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Budynek gospodarczo-garażowy:

Kubatura:	812,90	m ³
Powierzchnia użytkowa:	140,84	m ²
Powierzchnia zabudowy:	192,38	m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	145,10	m ²
Powierzchnia całkowita:	192,38	m ²
Wysokość budynku:	5,00	m
Długość:	18,69	m
Szerokość:	13,94	m
Liczba kondygnacji:	1	
Kąt nachylenia połaci dachowej:	2° i 6°	

Budowla wiaty:

Kubatura:	192,39	m ³
Powierzchnia użytkowa:	43,26	m ²
Powierzchnia zabudowy:	52,52	m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	43,26	m ²
Powierzchnia całkowita:	52,52	m ²
Wysokość budynku:	4,00	m
Długość:	10,60	m

Szerokość:	4,95	m
Liczba kondygnacji:	1	
Kąt nachylenia połaci dachowej:	6°	

Budowla mur oporowy:

Kubatura:	-	m ³
Powierzchnia użytkowa:	-	m ²
Powierzchnia zabudowy:	15,52	m ²
Powierzchnia wewnętrzna:	-	m ²
Powierzchnia całkowita:	-	m ²
Wysokość:	2,05	m
Długość:	51,72	m
Szerokość:	-	m
Liczba kondygnacji:	-	
Kąt nachylenia połaci dachowej:	-	

5. Opinia geotechniczna

Opinię geotechniczną dla planowanej inwestycji opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.2012 poz. 463) na podstawie badań geotechnicznych. W miejscu lokalizacji planowanej inwestycji ww. rozporządzenia warunki gruntowe zaliczono do warunków proste ze względu na stopień skomplikowania i hydrodynamiki wód gruntowych. Opinię geotechniczną sporządzono przez MS-GEOtechnika dnia 03.2025 r.

USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ OBIEKTU

Zgodnie z ww. rozporządzeniem planowaną inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO I OKREŚLENIE NOŚNOŚCI

Teren, na którym jest planowana inwestycja jest lekko pochyły, rzędna terenu wynosi ok. 142,0 m.n.p.m w obrębie planowanej inwestycji. Nośność gruntu określono na podstawie badań geotechnicznych (odwierty na głębokości do 4,0 m)

oraz określono rodzaj gruntu na podstawie analizy makroskopowej. W wyniku przeprowadzonych badań gruntowych stwierdzono, że na tym terenie występują grunty rodzime mineralne:

- Gliny piaszczyste, plastyczne o stopniu plastyczności $I_c=1,0$
- Piaski średnie i grube, średniozagęszczone
- wierzchnią warstwę stanowią nasypy niekontrolowane na głębokości 0,0 do 2,0 m poniżej poziomu terenu,

Na poziomie gliny grunt jest nośny i nadaje się do bezpośredniego posadowienia. Należy wymienić grunt nasypowy, który nie jest gruntem nośnym, na pospółki żwirowe, poszczególne warstwy grunt należy zagęścić mechanicznie do wymaganego normowo wskaźnika zagęszczenia I_D . Fundamenty budynku zostaną posadowione na wymienionym gruncie.

Bytów jest zlokalizowany w strefie, w której głębokość przemarzania wynosi 1,0 m p.p.t.

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

W czasie przeprowadzonych badań geotechnicznych, w otworach badawczych poniżej istniejącego poziomu terenu stwierdzono występowanie poziomu wód gruntowych w odwiertach oraz sączeń wód, na poziomie -0,70 do -1,60 m.

Poziom wód gruntowych jest uzależniony od pory roku i intensywności opadów atmosferycznych, dlatego nie wyklucza się występowania wód gruntowych w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych (w okresie wiosny, jesieni oraz w trakcie roztopów po zimie).

PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Warunki geologiczno-inżynierskie rozpoznane dla potrzeb wykonania planowanej inwestycji oceniono jako proste. Na taką ocenę składają się: obecność

gruntów nasypowych, które występują oraz występowanie wód gruntowych. Występujące grunty mogące stanowić bezpośrednie podłoże budowlane. Fundamenty należy posadawiać na chudym betonie o grubości 10 cm, a grunt pod nimi należy zagęścić mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia $I_D > 0,6$.

W przypadku naruszenia naturalnej struktury gruntów warstwy geotechnicznej należy je usunąć i zastąpić chudym betonem. Zwraca się uwagę, że zagęszczenie gruntów pod budynkiem może być zmienne, co bez odpowiedniego dogęszczenia może prowadzić do nierównomiernego osiadania.

W trakcie wykonywania badań stwierdzono występowanie zwierciadła wód gruntowych.

W trakcie wykonywania wykopów pod fundamenty należy zasięgnąć opinii kierownika budowy, inspektora nadzoru lub projektanta. Poziom posadowienia fundamentów wyznacza kierownik budowy i sprawdza czy grunt nadaje się do bezpośredniego posadowienia.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W projektowanym obiekcie nie będzie lokali mieszkalnych, w budynku gospodarczo-garażowym będą znajdowały się pomieszczenia o pow. 140,84 m² oraz wiatła o pow. 43,26 m². Budynek należy traktować jako 1 lokal.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z budynku przez osoby niepełnosprawne

Osobom niepełnosprawnym zapewniono swobodny dostęp do obiektu:

- a) Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu,
- b) Drzwi wejściowe bez progów,
- c) Drzwi wejściowe posiadają szerokość w świetle przejścia umożliwiającą swobodny przejazd wózka (drzwi o szerokości skrzydła min. 90 cm),

- d) W pobliżu budynku znajdują się miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m.

8. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem

8.1 Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Zapotrzebowanie na wodę (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 14.01.2002r. Dz.U.Nr 8)

Przewidywana ilość osób max: 2-4 osób,

Przeciętna dzienna norma zużycia wody na osobę: 10 dm³/ osobę,

Przeciętne miesięczna norma zużycia wody na osobę: 0,3 m³/osobę,,

Średnie miesięczne zapotrzebowanie na wodę: $4 \times 0,3 = 1,2$ m³,

Średni dobowy zrzut ścieków: 40,0 dm³

Woda doprowadzona do budynku powinna odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; woda w instalacji musi być przeznaczona do spożycia przez ludzi. Na instalacji wodociągowej, za zestawem wodomierzowym, należy zamontować zabezpieczenie przed wtórnym skażeniem wody klasy EA. Jakość odprowadzanych ścieków powinna odpowiadać wymogom Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 19.05.1999 r. w sprawie warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych stanowiących mienie komunalne (Dz. U. Nr 50 poz. 501) oraz warunkom umowy w zakresie odbioru ścieków. Ścieki odprowadzane z budynku będą ściekami bytowymi.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w granicach terenu. Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych obiektu budowlanego poprzez system rynien i rur spustowych do gminnej kanalizacji deszczowej. Z utwardzonych nawierzchni dróg, placów i parkingów do gruntu, parkingi istniejące z polbruków. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych nie będą wodami zanieczyszczonymi i nie będą wymagały oczyszczenia. Wody opadowe zostaną zagospodarowane w granicach własnej działki.

Tabelaryczne zestawienie ilości wód opadowych

Działka	Powierzchnia - m ²	Powierzchnia - ha	Q(norm) - dm ³ /s	Q(norm) - dm ³ /10min
Budynek garażowy	192,38	0,0192	0,2886	173,1420
Wiata gospodarcza	52,52	0,0053	0,0788	47,2680
Mury oporowe	15,52	0,0016	0,0233	13,9680
Ciągi pieszo jezdne (kostka polbrukowa)	252,04	0,0252	0,3781	226,8360
Ciągi pieszo jezdne (kostka polbrukowa)	15,85	0,0016	0,0238	14,2650
Inne powierzchnie chodniki/schody	126,04	0,0126	0,1891	113,4360
Powierzchnia biologicznie czynna	9665,65	0,9666	14,4985	8699,0850
Razem	10320,00	1,0320	15,4800	9288,0000

8.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery ponieważ źródłem ogrzewania jest energia elektryczna (kaloryfery elektryczne), obiekt będzie tylko częściowo ogrzewany.

8.3 Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Pojemniki na odpady znajdują się na terenie działki sąsiedniej (dz. nr 337/1) w wyznaczonym do tego miejscu. Odpady stałe gromadzone są w pojemnikach do tego

przeznaczonych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Odpady stałe będą odpadami bytowymi oraz medyczne, nie będą to odpady przemysłowe. Odpady wywożone będą z terenu posesji poprzez firmę zajmującą się zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych, a ich powstawanie zostanie ograniczone do minimum, aby nie oddziaływały negatywnie na życie i zdrowie ludzi oraz na środowisko.

Ilość odpadów komunalnych będzie wynosiła ok.0,2 m³/m-ca.

8.4 Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Budynek garażowo-gospodarczy oraz wiata nie będzie wywoływać ponadnormatywnych uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

W pomieszczeniach przewidzianych na pobyt ludzi w strefie uciążliwości dróg, zastosować w miarę potrzeby zabezpieczenia gwarantujące ochronę przed normatywnym hałasem oraz drganiami akustycznymi.

8.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchni ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowane zamierzenie nie będzie powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach; nie będzie powodować na terenach sąsiednich zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby. W miejscu lokalizacji budynku nie stwierdzono występowania drzewostanu.

9. Analiza środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową (do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej, chłodzenia itp.) oscyluje w granicy 25kWh/(m²*rok)

b) DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

Energia elektryczna dostarczana będzie za pomocą przyłącza energetycznego, ponadto na przedmiotowym obszarze możliwe jest uzyskanie energii za pomocą ogniw fotowoltaicznych (do produkcji energii elektrycznej), możliwe jest także wykorzystanie energii promieniowania słonecznego głównie do podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą kolektorów słonecznych, z uwagi na lokalizację inwestycji nieuzasadnione technicznie i ekonomicznie jest wykorzystywanie energii wiatru, ponadto na przedmiotowym obszarze nie stwierdzono występowania wysokoenergetycznych źródeł energii geotermalnej, której to odzyskanie na potrzeby ogrzewania budynku oraz wytwarzania ciepłej wody użytkowej byłoby ekonomicznie uzasadnione, możliwe jest natomiast wspomaganie instalacji podgrzewania ciepłej wody użytkowej za pomocą powietrznej pompy ciepła, na przedmiotowym terenie głównym źródłem energii jest energia elektryczną dostarczaną przez operatora – ENERGA.

c) WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ

Z przedstawionych powyżej źródeł zaopatrzenia w energię do analizy przyjęto najbardziej popularne rozwiązania w postaci instalacji ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej za pomocą ciepła dostarczanego uzyskanego z energii elektrycznej oraz zdobywających coraz większą popularność systemów instalacji fotowoltaicznej, która będzie wspomagała produkcję energii elektrycznej pozostałe systemy z uwagi na ich koszt nie są brane pod uwagę do analizy porównawczej.

d) OBLICZENIA OPTIMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Z przeprowadzonej analizy (głównie pod kątem ekonomicznym) wynika, że całkowity koszt montażu instalacji fotowoltaicznej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 254200,-; przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów gazu płynnego oscylujących w granicach 101,-/m³ i średnim zużyciu (okres „letni”, bez konieczności ogrzewania budynku) koszty poniesione na instalację fotowoltaiczną zwrócą się po okresie ponad 10 lat,

e) WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Na podstawie przeprowadzonej analizy wykazano, że nakłady poniesione na montaż systemu wspomagającego produkcję energii elektrycznej w analizowanym przypadku zostaną „zwrócone” po ponad 10 latach, z ekonomicznego punktu widzenia jest to inwestycja o wydłużonym okresie zwrotu poniesionych kosztów, niemniej jednak od strony „ekologicznej” montaż instalacji fotowoltaicznej w okresie całorocznym eliminuje emisję dwutlenku węgla do środowiska, ponadto proponowane rozwiązanie jest „bezobsługowe” (przeglądy konserwacyjne przewiduje się jedynie 1 raz / rok), wprowadzanie innych źródeł i systemów

zaopatrzenia w energię nie jest ekonomicznie uzasadnione, mając powyższe na uwadze zleca się instalację grzewczą w postaci zasilenia z sieci ciepłowniczej wspomóc instalacją fotowoltaiczną, wybór ostatecznej decyzji i systemu zaopatrzenia w energię pozostawia się Inwestorowi.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Sterowanie instalacją grzewczą zależy od wielu czynników zewnętrznych: takich jak umiejscowienie ogrzewanego budynku, warunki pogodowe, takie jak nasłonecznienie, wiatr oraz wewnętrznych, takich jak parametry instalacji grzewczej i ogrzewanego budynku. Parametrem wejściowym podczas regulacji jest: temperatura zewnętrzna przy regulacji opartej na pogodzie i temperatura wewnętrzna przy regulacji pokojowej. Parametrem wyjściowym jest zazwyczaj temperatura wody grzewczej na zasilaniu poszczególnych obiegów.

Obecnie na rynku występują dwa główne typy termostatów sterujących ogrzewaniem:

- głowice grzejnikowe termostatyczne
- termostaty ściennie

Głowica termostatyczna jest w miarę prostym elementem, działającym bez konieczności dostarczania energii z zewnątrz. Urządzenie tego typu jest montowane bezpośrednio na zaworze grzejnika. Nowoczesne głowice termostatyczne mają możliwość ustawienia odpowiednich scenariuszy czasowo-temperaturowych, jak i możliwość zdalnego sterowania przez internet wykorzystując odpowiednie oprogramowanie. Zastosowanie głowic termostatycznych pozwala obniżyć koszty ogrzewania nawet o 30%, a dodatkowe

funkcje, takie jak wykrywanie otwartego okna lub cotygodniowe czyszczenie zaworu wpływają na komfort użytkowania.

Drugim z rozwiązań, które można zastosować w celu sterowania instalacjami grzewczymi jest montaż odpowiednich termostatów. Termostat to element mechaniczny lub zbudowany na bazie układu elektronicznego, którego zadaniem jest utrzymanie ustawionej temperatury. Nowoczesne urządzenia tego typu poza utrzymywaniem zadanej temperatury w zależności od temperatury panującej w pomieszczeniu posiadają możliwość zaprogramowania odpowiednich okien czasowych. Rozwiązanie takie daje szerokie możliwości programowania temperatury w konkretnym czasie, a co za tym idzie poprawia komfort i oszczędza pieniądze.

Bazując na tej funkcji, możemy np. ustawić wyższą temperaturę zwłaszcza we wczesnych godzinach porannych lub po pracy, gdy istnieje potrzeba zwiększenia poziomu temperatury. W pozostałych okresach temperatura może się zmniejszyć tak, aby zaoszczędzić na ogrzewaniu.

Najnowsza technologia termostatów jest dostosowana do ogrzewania podłogowego, konwektorowego, olejowego i gazowego, pomp obiegowych i pomp ciepłych oraz ogrzewania elektrycznego. Na rynku występują dwa typy termostatów: analogowy i elektroniczny.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że całkowity koszt montażu urządzeń automatycznie regulujących temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej dla przedmiotowej inwestycji oscylować będzie na poziomie 60000,- przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów urządzeń tego typu. Przy uwzględnieniu dzisiejszych kosztów ogrzewania oraz prawdopodobnym obniżeniu kosztów ogrzewania przy użyciu urządzeń

automatycznie regulujących temperaturę o nawet 30%, koszty poniesione na montaż urządzeń zwrócą się po okresie około 4 lat.

11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano- instalacyjnego

11.1 Wyposażenie w instalacje użytkowe

W projektowanym budynku przewidziano zastosowanie poniższego wyposażenia technicznego oraz instalacji użytkowych:

- a) Instalacje wodociągową wody ciepłej i zimnej
- b) Kanalizację ścieków bytowych
- c) Instalację centralnego ogrzewania
- d) Wentylacja kanały kominowe wentylacyjne
- e) Instalację elektryczną

Instalacje użytkowe (wentylacja, ogrzewanie, elektroenergetyczna) muszą spełniać wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Szczegółowy opis wykonania instalacji, zawiera projekt techniczny. Przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych.

11.2 Warunki higieniczno-sanitarne oraz bezpieczeństwo i higiena pracy

a) Przewiduje się liczbę osób:

Z budynku będzie korzystało jednocześnie max. do 2-4 osób,

b) Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na czasowy pobyt więcej niż 4 osoby wynosi min. 2,5 m,

12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagania ustalono na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). [1]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [2]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023, poz. 1563). [4]

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 kwietnia 1998 r. w spr. wyrobów służących do ochrony przeciwpożarowej, które mogą być wprowadzone do obrotu i stosowania wyłącznie na podstawie certyfikatu zgodności. [6]
- Właściwe normy

12.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:

Dane techniczne i parametry budynku garażowo-gospodarczego :

- pow. zabudowy – 192,38 m²
- pow. wewnętrzna – 145,10 m²
- kubatura – 812,90 m³
- Wysokość maksymalna H = 5,00 m (budynek niski N)
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1 , podziemnych – 0

12.2 CHARAKTERYSTYKĘ ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB – CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

Budynek garażowo-gospodarczy przeznaczony do parkowania pojazdów oraz będą znajdowały się pomieszczenia przeznaczone do magazynowania.

12.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek będzie zaliczony, jako garaż kwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

12.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

W budynku przewiduje się możliwość przebywania do 2-4 osób. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

Budynek o kategorii zagrożenia ludzi PM będzie przeznaczona dla 2-4 osób.

12.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Projektowany budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową.

12.6 MAKSYMALNĄ GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA:

W strefie pożarowej PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500MJ/m².

12.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasę odporności pożarowej ustala się dla całego budynku garażowo-gospodarczego PM ustala się klasę „E” odporności pożarowej,

Na tej podstawie ustala się, i tak się projektuje, następujące minimalne klasy odporności ogniowej dla elementów budynku, i tak;

Klasa	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
odporności pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

- dla ścian wewnętrznych – (nie stawia się wymagań), przy czym dla ścian wydzielających drogi ewakuacyjne wymaga się aby miały odporność ogniową co najmniej EI 15,

- dla ścian zewnętrznych – EI 30 (dotyczy tylko i wyłącznie pasów między kondygnacyjnych wraz z połączeniem ze stropem; **w projektowanym budynku taka sytuacja nie zachodzi**),

Wszystkie wyżej wymienione elementy budynku PM będą w stopniu nierozprzestrzeniającym ognia.

12.8 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie przewiduje się przechowywania, składowania materiałów pożarowo niebezpiecznych. Nie będą w nim występowały pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem.

12.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIU W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

Ze wszystkich pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce, to jest na zewnątrz budynku bezpośrednio.

W budynku występują przejścia ewakuacyjne, w strefach PM długość nie przekracza 100 m. W budynku o jednej kondygnacji nadziemnej występują wyłącznie przejścia ewakuacyjne, których długość nie przekracza 100 m w strefie PM bez względu na wielkość obciążenia ogniowego.

Przejścia te przechodzą maksymalnie przez trzy pomieszczenia. Przewidziana do ewakuacji szerokość przejść, to minimum 0,9 m.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych - minimum 2,2m .

**12.10 INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH
BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU
I CELU ICH STOSOWANIA**

W budynku, zgodnie z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych będą zastosowane następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1/ Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

W strefie PM awaryjne oświetlenie ewakuacyjne należy zaprojektować w pomieszczeniach, gdzie występuje brak oświetlenia światłem naturalnym. Celem oświetlenia jest zapewnienie oświetlenia drogi ewakuacyjnej, dostarczonego niezwłocznie, automatycznie i na wystarczający czas, gdy zawiedzie zasilanie oświetlenia podstawowego. Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego powinna; oświetlać znaki drogi ewakuacyjnej; wytwarzać natężenie oświetlenia na drogach ewakuacyjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych w taki sposób, aby możliwy był bezpieczny ruch w kierunku wyjścia do bezpiecznego miejsca. (ze względu na brak oświetlenia naturalnego), projektuje się wykonanie awaryjnego oświetlenie ewakuacyjnego.

Wyposażenie dróg komunikacji ogólnej –przestrzeni otwartej w lampy oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu oświetlenia do 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej, natomiast dla przestrzeni otwartej magazynowej 0,5 lx.

.

12.9 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH

12.9.1. Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej

12.9.2. Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru przyjmuje się dla całego budynku.

Dla projektowanego budynku wymaga się **10 dm³/s** wydajności wodociągu, która zostanie zapewniona poprzez istniejący hydrant zewnętrzny DN80 o wydajności minimalnej 10dm³/s, usytuowany w odległości do 75m od chronionego obiektu. Istniejący hydrant znajduje się w odległości 64,0m od budynku.

12.10 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE,

Budynek na działce projektuje się, jako wolnostojący. Względem granicy działki sytuuje się go w odległości 3,0m bez okien w stosunku do granic działek. Ściany z elementów nierozprzestrzeniających ognia „NRO” z ociepleniem z wełny mineralnej.

12.11 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie

**przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem
architektoniczno-budowlanym;**

Nie dotyczy.

Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany
po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 3) tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

**BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI
GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE**

Bytów ul. 1-go Maja, dz. nr 337/4 i 338 obr. 102, gm. Bytów

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu architektoniczno-budowlany spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

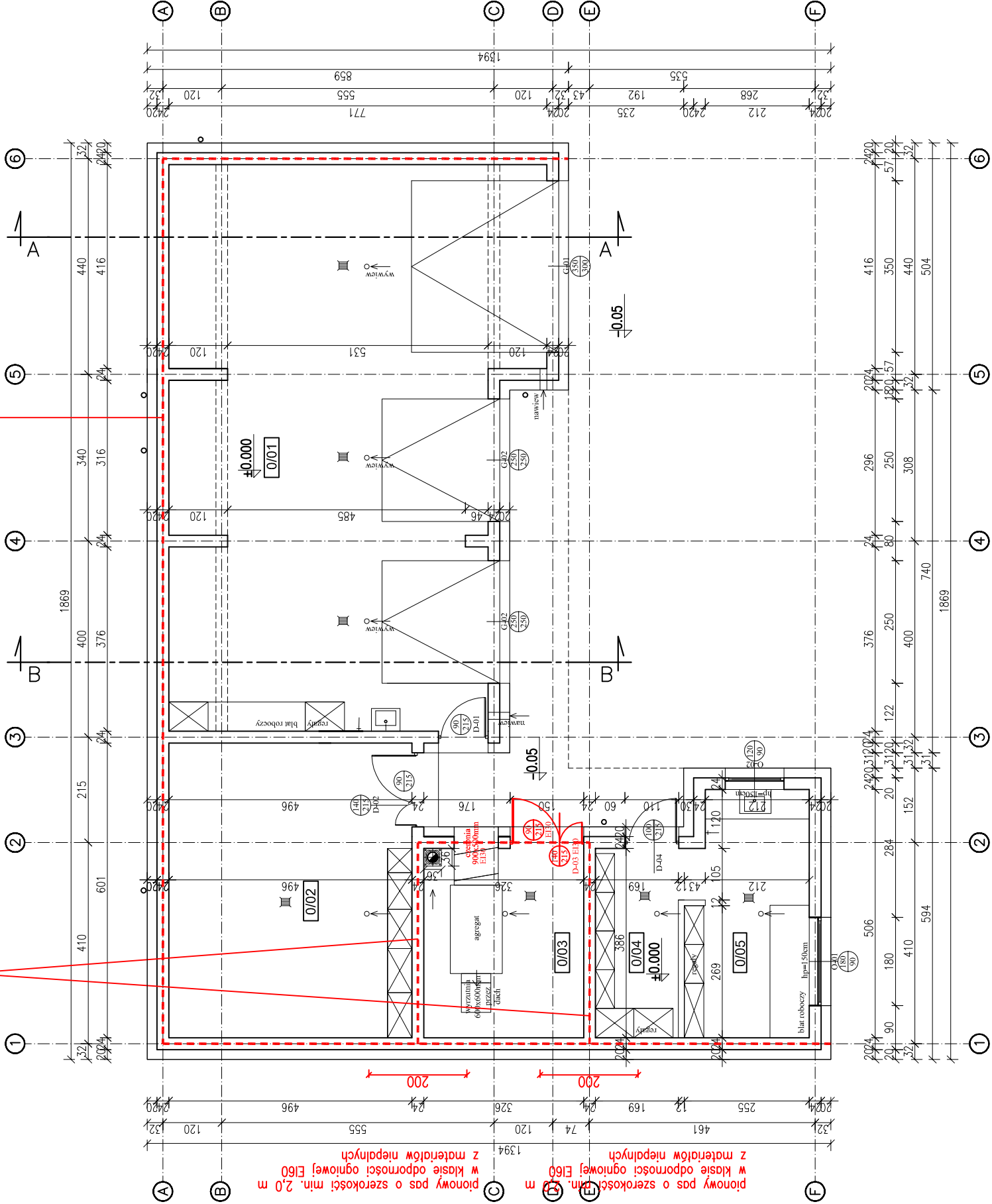
AUTORZY PROJEKTU:		
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Marek Gwazdacz nr upr. 2151/Gd/85 <i>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</i>	
KONSTRUKCJA PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Kordyjasz nr upr. POM/0094/PWOK/14 <i>w spec. konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń</i>	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Michał Mikołajczyk nr upr. POM//0206/POOE/13 <i>w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń</i>	
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Marcin Chrzan nr upr. POM/0047/PWOS/10 <i>w spec. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń</i>	

RZUT PARTERU CZ.1

skala 1:100

ściana oddzielenia pożarowego
w klasie odporności ogniowej EI60/drzwi EI30
wykonana z materiałów niepalnych

ściany zewnętrzne z elementów
nierozpraszających ognia "NRO",
ocieplenie wełną mineralną



PARTER-ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
POMIESZCZENIE		POW.	POW.
		POD. m²	UŻYTK. m²
0/01	POM.GOSPODARCZO - GARAŻOWE	79,56	79,56
0/02	POM.GOSPODARCZE (OGÓLNE)	29,82	29,82
0/03	POM.AGREGATU	12,46	12,46
0/04	POM.GOSPODARCZE (SPRZĘT PORZĄDKOWY)	6,54	6,54
0/05	POM.GOSPODARCZE	12,46	12,46
		140,84	140,84

KM

projekt

Karolijasz Marcin

mgr inż. Karolijasz Marcin

77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66

NIP 842-16-38-750; REGON 22103134

email: biuro@km-projekt.eu

tel kom: +48 508-123-558

projektant:
mgr inż. Karolijasz Marcin
nr upraw. 2151/cel/65
w specjalności architektonicznej

inwestor:
GMINA BYTÓW
ul. 1 MAJA 15
77-100 BYTÓW

projektował:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obiekt:
BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYM DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE
NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW

projektował:
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nozwaga:
BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYM

tytuł rysunku:
RZUT PARTERU CZ.1

branża:
ARCHITEKTURA

faza:
PROJ. BUDOWLANY

nr rys.:
1

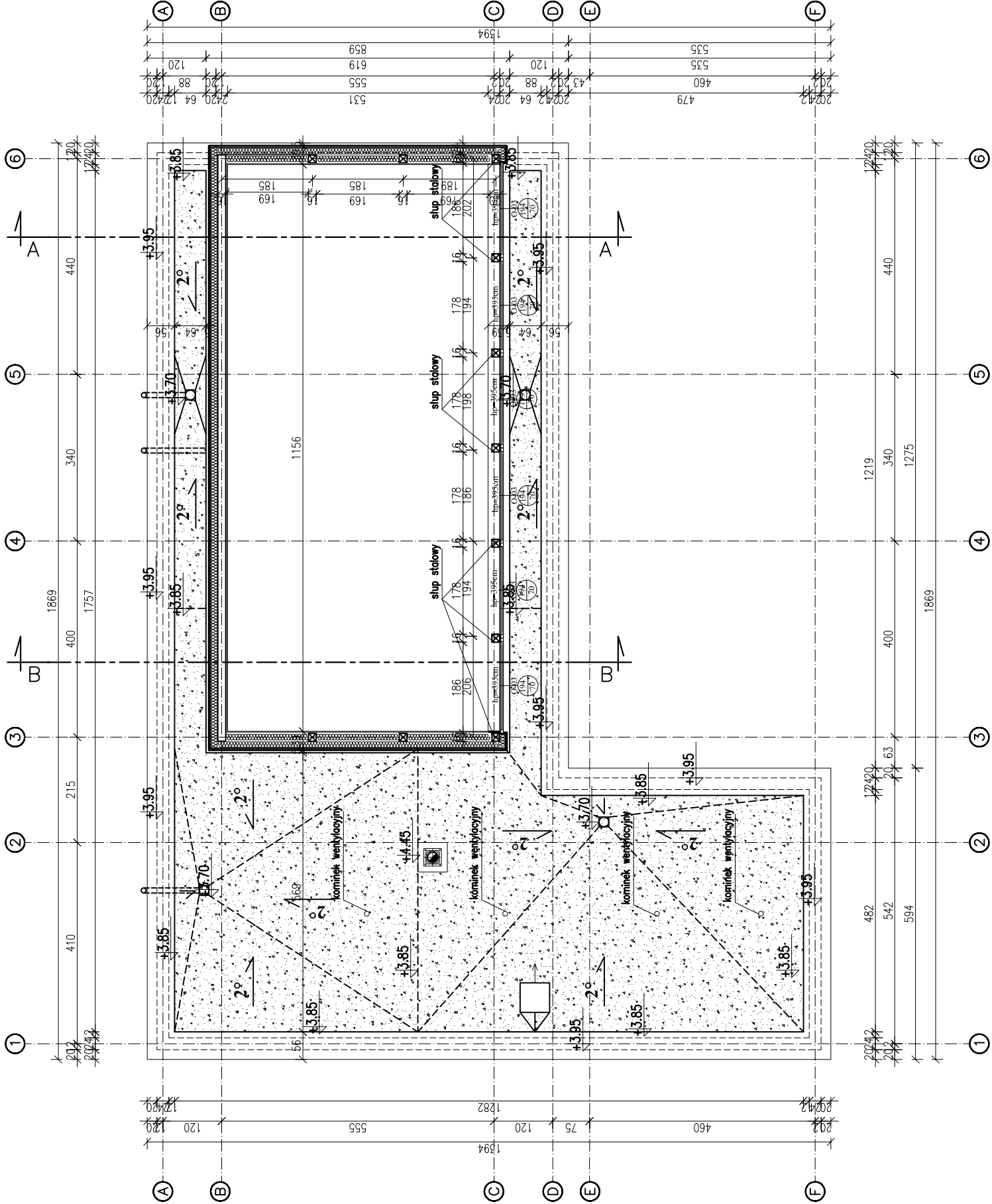
data:
27.10.2025

skala:
1:100

rewizja:
...

RZUT PARTERU CZ.2

skala 1:100

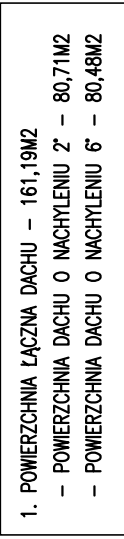


KM projekt
Kardyljasz Marcin

mjr inż. Kardyljasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66
NIP 842-16-38-750; REGON 22103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował: mgr inż. MARCIN KARDYLJASZ nr upraw. 2151/cd/65 w specjalności architektonicznej	inwestor: GMINA BYTÓW ul. 1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
projektował: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	obiekt: BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYM DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
projektował:	nazwa: BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POM. GOSPODARCZYM
projektował:	tytuł rysunku: RZUT PARTERU CZ.2
	branża: ARCHITEKTURA
	faza: PROJ.
	data: 27.10.2025
	nr rys.: 2
	rewizja: ...

skala 1:100



1. POKRYCIE DACHU – ŻWIŘ I BLACHA NA RĄBEK KOLOR – GRAFIT
2. Z AKCESORIAMI SYSTEMOWYMI (GASIORY, WYMIĘKI, WENTYLACJA) OPIERZANIA I OBRÓBKĲ Z BLACHY POWLEKANEJ – KOLOR GRAFIT
3. RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE STAŁOWE – KOLOR GRAFIT
4. POCHYLENIE POŁĄCZ DACHOWYCH $L=2^\circ$, $L=6^\circ$

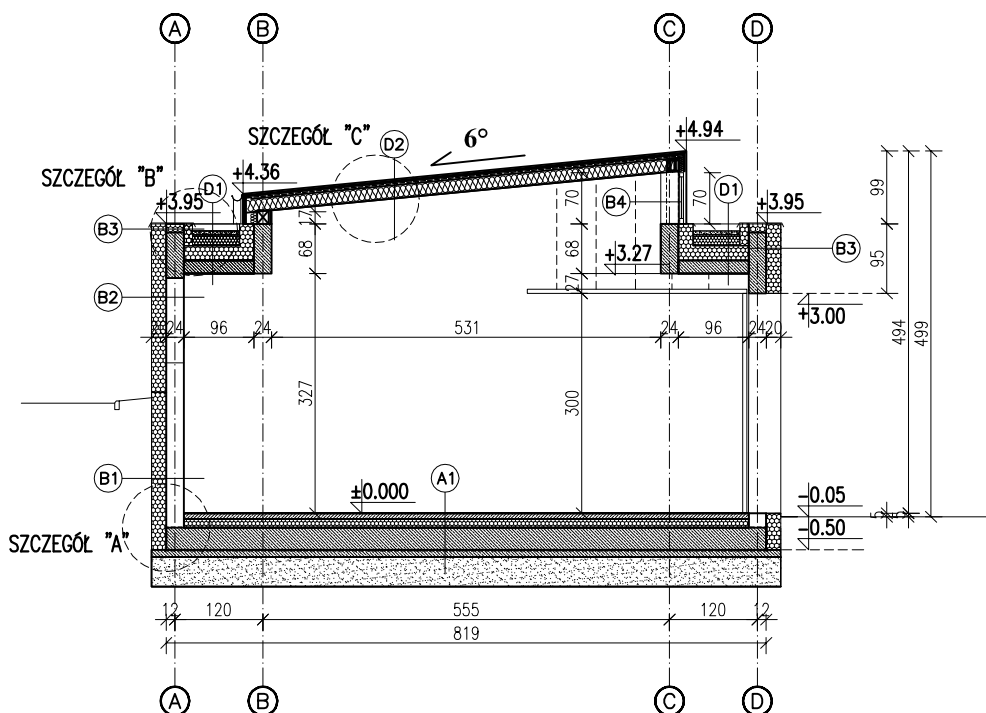
mgr inż. **Kardynasz Marcin**
77-100 BYTÓW, ul. Gen. Ludwika Mierostowskiego 66
NIP 842-16-38-750; REGON 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował: mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ GWIAZDZICZ w. specjalności: architektura	projektował: w. specjalności: architektura	projektował: w. specjalności: konstrukcja-budowlanej	projektował:	inwestor:	GWIAZDA BYTOW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTOW	
				obiekt:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTOW	
				nazwa:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI	
				tytuł rysunku:		
projektował:	w. specjalności: konstrukcja-budowlanej	projektował:	branża:	ARCHITEKTURA	nr rys.: 1:100	
			faza:	PROJ. BUDOWLANY		data: 27.10.2025
			rewizja: ...			

tytuł rysunku:	RZUT DACHU	
	nr rys.: 3	skala: 1:100
branża: ARCHITEKTURA		
faza: PROJ. BUDOWLANY	data: 27.10.2025	rewizja: ...

PRZEKRÓJ A-A

skala 1:100



(A1) PODŁOGA NA GRUNCIE

POSADZKA BETONOWA 8cm
FOLIA TERMO-IZOLACYJNA KLEJONA NA ZAKŁAD
STYROPIAN XPS PRIME S30 TERMOORGANKA GR.12cm
PŁYTA FUNDAMENTOWA C25/30 W8 30cm
POSYPKA HYDROSTOP NA CHUDY BETON
CHUDY BETON GR.10cm
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA DO ID=0,8 GR.20cm-40cm

(D1) DACH PŁASKI

ŻWIR PŁUKANY FRAKCJA 16/32MM 5-10cm
GEOWŁÓKNINA OCHRONNA KLASY GRK 3
(NIE CHŁONĄCA WODY Z ZAKŁADEM MIN 10cm)
PAPA ANTYKORZENNA NR. SWISSPOR BIKUTOP EP4 WF FLAM
PAPA NP. SWISSPOR BIKUTOP SAMOPRZYLEPNA G200
TERMOIZOLACJA STYROPIAN SPADKOWY XPS MIN. GR.20-35cm SPADEK 2°
PAROIZOLACJA PAPA NP SWISSPOR BIKUTOP STANDARD PODKŁADOWA 5/40
NA PODŁOŻU ZAGRUNTOWANYM
GRUNT NP. SWISSPOR PRIMER
STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY 18 CM

(D2) DACH ŚWIETLIKA

BLACHA PŁASKA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY
KONTRŁATY 2.5x5cm
PAPA TERMOZGRZEWALNA WIERCHNIEGO KRYCIA 5,2mm
DESKOWANIE PEŁNE 2cm
MEMBRANA DACHOWĄ PAROPRZEPUSZCZALNA
WĘLNA MINERALNA "ISOVER"
UNI MATA" GR.15CM
KROKIEW DREWNIANE
PAROIZOLACJA "ISOVER STOPAIR" GR.0,2mm
PODBITKA Z PŁYTY G-K 1.25cm

(B1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA

HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
STYROPIAN "TERMOORGANKA" GR.20cm
HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
ŚCIANA ŻELBETOWA GR.24cm

(B2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

TYNK MINERALNY
WĘLNA MINERALNA GR.20cm
BŁOCKI BETONOWE GR.24cm

(B3) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

TYNK MINERALNY
WĘLNA MINERALNA GR.20cm
BELKA ŻELBETOWA GR.24cm
STYROPIAN "TERMOORGANKA" GR.12cm
2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA WYWINIĘTA NA ATTYKĘ

(B4) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ŚWIETLIKA

BLACHA PŁASKA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY
DESKOWANIE PEŁNE 2cm
KONTRŁATY 2.5x5cm
MEMBRANA DACHOWĄ PAROPRZEPUSZCZALNA
WĘLNA MINERALNA "ISOVER"
UNI MATA" GR.12CM
ŁATY 12x5cm
WĘLNA MINERALNA "ISOVER"
UNI MATA" GR.15CM
SŁUPY DREWNIANE
PAROIZOLACJA "ISOVER STOPAIR" GR.0,2mm
PODBITKA Z PŁYTY G-K 1.25cm

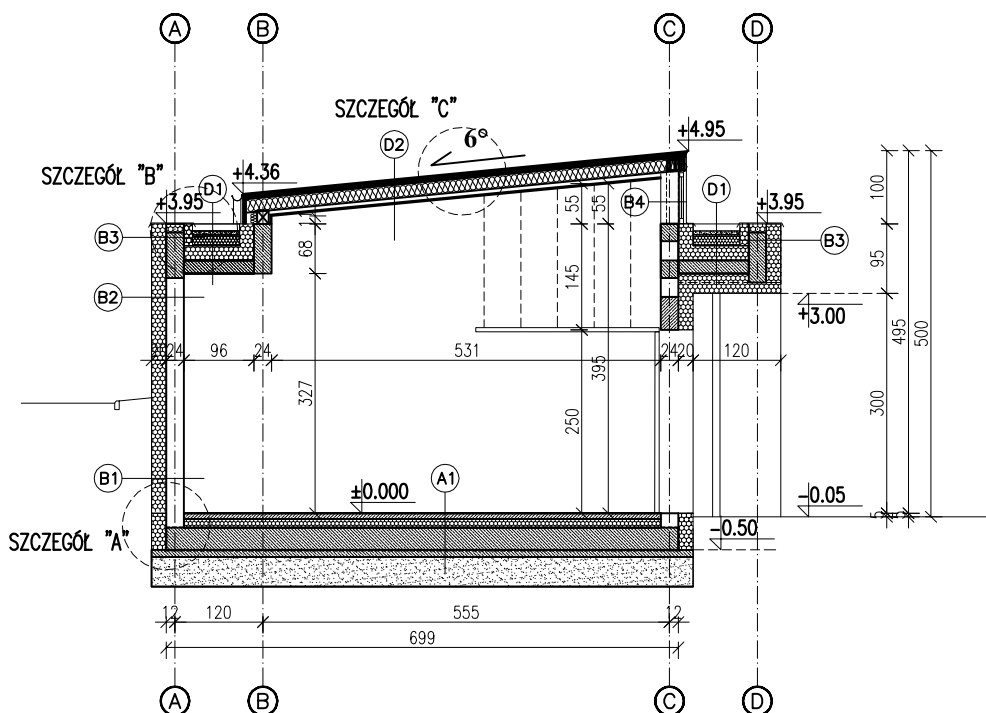
KM projekt
Kordyjasz Marcin

mgr inż. Kordyjasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen. Ludwika Mierosławskiego 66
NIP 842-16-38-750; REGON 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował: mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85 w specjalności architektonicznej	inwestor: GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
projektował: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	obiekt: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
projektował:	nazwa: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
projektował:	tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A
projektował:	branża: ARCHITEKTURA
	nr rys.: 4
	skala: 1:100
	faza: PRÓJ. BUDOWLANY
	data: 27.10.2025
	rewizja: ...

PRZEKRÓJ B-B

skala 1:100



(A1) PODŁOGA NA GRUNCIE

POSADZKA BETONOWA 8cm
FOLIA TERMO-IZOLACYJNA KLEJONA NA ZAKŁAD
STYROPIAN XPS PRIME S30 TERMOORGANKA GR.12cm
PŁYTA FUNDAMENTOWA C20/25 W8 30cm
POSYPKA HYDROSTOP+FOLIA BUDOWLANA NA CHUDY BETON
CHUDY BETON GR.10cm
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA DO ID=0,8 GR.20cm-40cm

(D1) DACH PŁASKI

ŻWIR PŁUKANY FRAKCJA 16/32MM 5-10cm
GEOWŁÓKNINA OCHRONNA KLASY GRK 3
(NIE CHŁONĄCA WODY Z ZAKŁADEM MIN 10cm)
PAPA ANTYKORZENNA NR. SWISSPOR BIKUTOP EP4 WF FLAM
PAPA NR. SWISSPOR BIKUTOP SAMOPRZYLEPNA G200
TERMOIZOLACJA STYROPIAN SPADKOWY XPS MIN. GR.20-35cm SPADEK 2°
PAROIZOLACJA PAPA NP SWISSPOR BIKUTOP STANDARD PODKŁADOWA 5/40
NA PODŁOŻU ZAGRUNTOWANYM
GRUNT NP. SWISSPOR PRIMER
STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY 18 CM

(D2) DACH ŚWIETLIKA

BLACHA PŁASKA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY
DESKOWANIE PEŁNE 2cm
KONTRŁATY 2.5x5cm
MEMBRANA DACHOWĄ PAROPRZEPUSZCZALNA
WELNA MINERALNA "ISOVER
UNI MATA" GR.15CM
KROKIEW DREWNIANE
RUSZT DREWNIANY Z ŁAT 5x5cm CO 40cm
POMIĘDZY RUSZTEM WELNA MINERALNA 5cm
PAROIZOLACJA "ISOVER STOPAIR" GR.0,2mm
PODBITKA Z PŁYTY OSB 2.2cm

(B1) ŚCIANA FUNDAMENTOWA

HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
STYROPIAN "TERMOORGANKA" GR.20cm
HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
ŚCIANA ŻELBETOWA GR.24cm

(B2) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

TYNK MINERALNY
WELNA MINERALNA GR.20cm
BŁOCZKI BETONOWE GR.24cm

(B3) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

TYNK MINERALNY
WELNA MINERALNA GR.20cm
BELKA ŻELBETOWA GR.24cm
STYROPIAN "TERMOORGANKA" GR.12cm
2 x PAPA TERMOZGRZEWALNA WYWINIĘTA NA ATTYKĘ

(B4) ŚCIANA ZEWNĘTRZNA ŚWIETLIKA

BLACHA PŁASKA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY
DESKOWANIE PEŁNE 2cm
KONTRŁATY 2.5x5cm
MEMBRANA DACHOWĄ PAROPRZEPUSZCZALNA
WELNA MINERALNA "ISOVER
UNI MATA" GR.12CM
ŁATY 12x5cm
WELNA MINERALNA "ISOVER
UNI MATA" GR.15CM
SŁUPY DREWNIANE
PAROIZOLACJA "ISOVER STOPAIR" GR.0,2mm
PODBITKA Z PŁYTY OSB 3cm

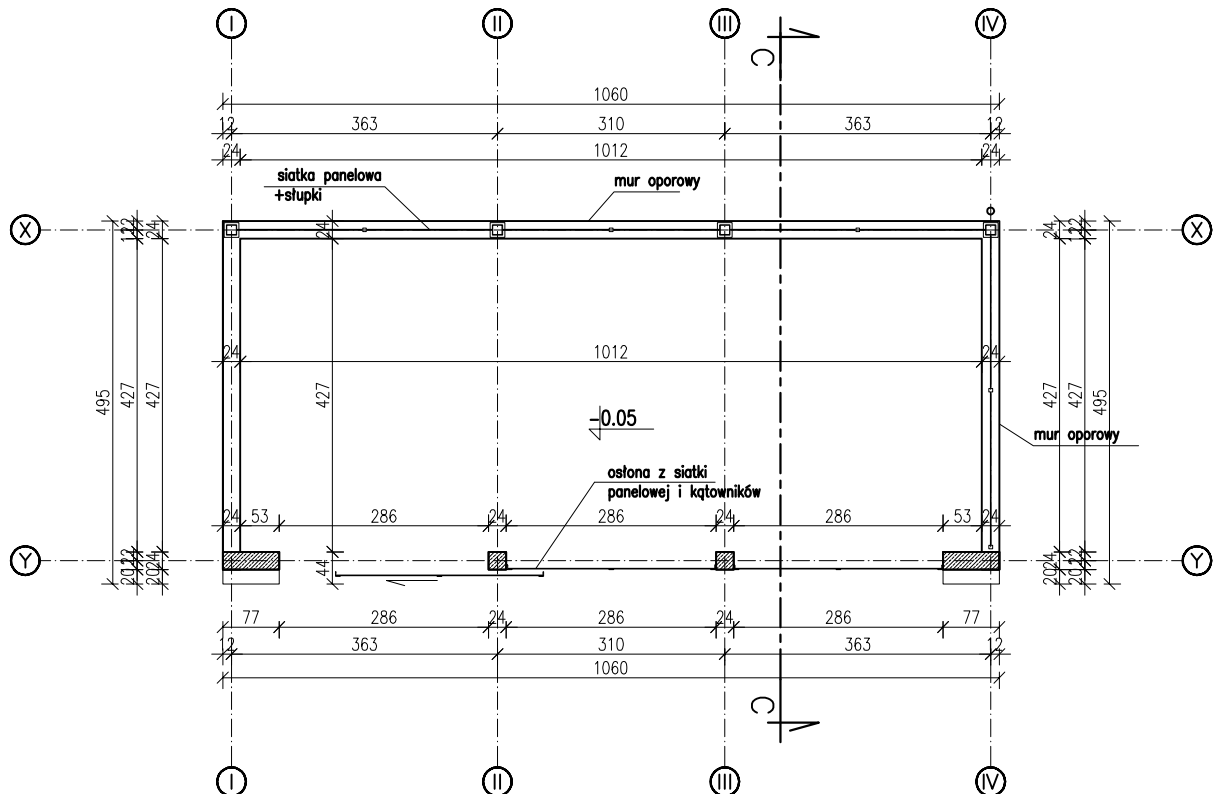
KM projekt
Kordyjasz Marcin

mgr inż. Kordyjasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66
NIP 842-16-38-750; REGON 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował: mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85 w specjalności architektonicznej	inwestor: GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
projektował:	obiekt: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nazwa: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
projektował:	tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A
projektował:	branża: ARCHITEKTURA
	nr rys.: 5
	skala: 1:100
	faza: PRÓJ. BUDOWLANY
	data: 27.10.2025
	rewizja: ...

WIATA-RZUT PARTERU

skala 1:100



1. POWIERZCHNIA ZABUDOWY – 52,52M2

KM projekt
Kordyjasz Marcin

mgr inż. Kordyjasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen. Ludwika Mierosławskiego 66
NIP: 842-16-38-750; REGON: 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował:
mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ
nr upr. 2151/Gd/85

w specjalności architektonicznej
projektował:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
projektował:

projektował:

inwestor:

GMINA BYTÓW
UL. 1 MAJA 15
77-100 BYTÓW

obiekt: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI
GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE
NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW

nazwa: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI

tytuł rysunku: WIATA-RZUT PARTER

branża: ARCHITEKTURA

nr rys.: 6

skala: 1:100

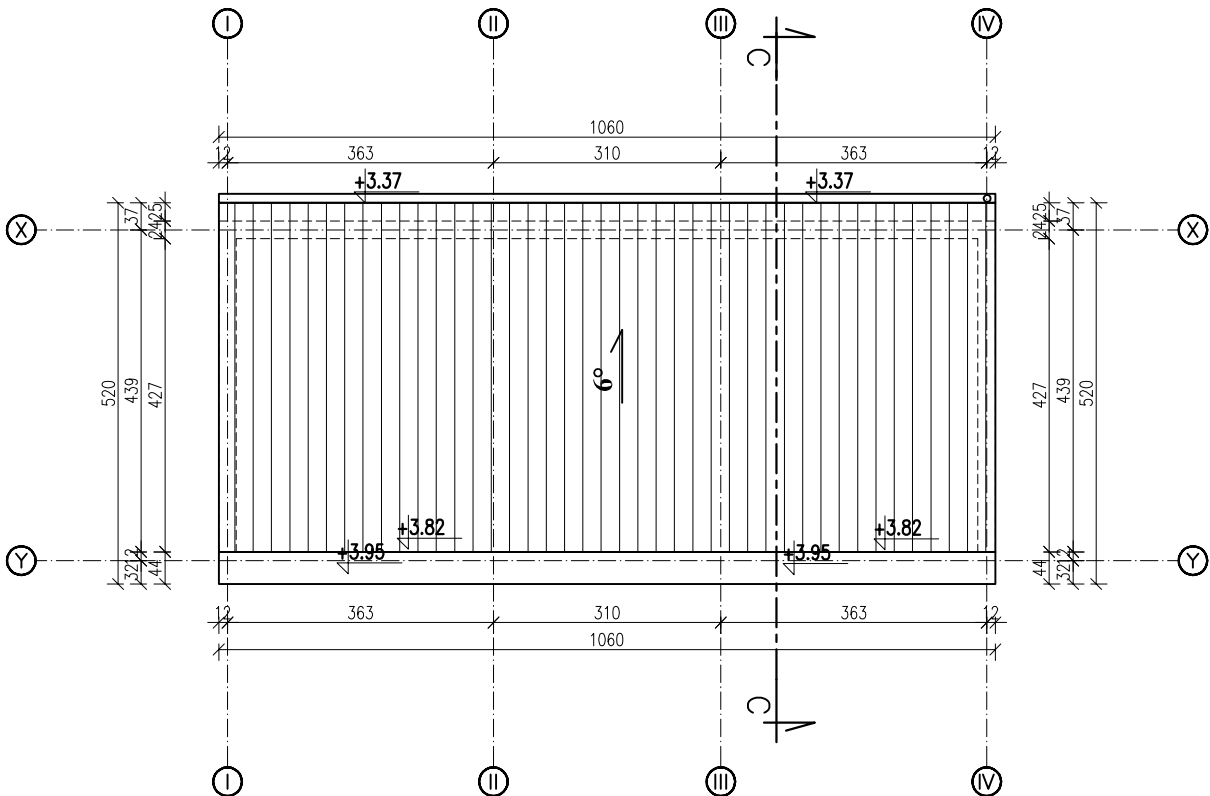
faza: PRÓJ.
BUDOWLANY

data: 27.10.2025

rewizja: ...

WIATA-RZUT DACHU

skala 1:100



1. POWIERZCHNIA ŁĄCZNA DACHU - 52,20M2

UWAGI:

1. POKRYCIE DACHU - BLACHA NA RĄBEK
KOLOR - GRAFIT
Z AKCESORIAMI SYSTEMOWYMI (GAŚNIORY, WYWIEWKI, WENTYLACJA)
2. OPIERZENIA I OBRÓBKI Z BLACHY POWLEKANEJ - KOLOR GRAFIT
3. RYNNY I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE STALOWE - KOLOR GRAFIT
4. POCHYLENIE POŁACI DACHOWYCH $\angle=6^\circ$

KM projekt
Kordyjasz Marcin

mgr inż. Kordyjasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen. Ludwika Mierosławskiego 66
NIP: 842-16-38-750; REGON 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował:
mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ
nr upr. 2151/Gd/85

w specjalności architektonicznej

projektował:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

projektował:

projektował:

inwestor:

obiekt:

nazwa:

tytuł rysunku:

branża:

faza: PRÓJ.
BUDOWLANY

GMINA BYTÓW
UL. 1 MAJA 15
77-100 BYTÓW

BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIĘSZCZENIAMI
GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE
NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW

BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI

WIATA-DACH

ARCHITEKTURA

nr rys.: 7

data: 27.10.2025

skala: 1:100

rewizja: ...

skala 1:100

 projekt Kordyjasz Marcin	mgr inż. Kordyjasz Marcin	
	77-100 BYTÓW, ul. Gen.Ludwika Mierostowskiego 66	
	NIP 842-16-38-750; REGON 221103134	
	email: biuro@km-projekt.eu tel kom: +48 508-123-558	
projektował: mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85 w specjalności architektonicznej	inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
projektował:	obiekt:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nazwa:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
projektował:	tytuł rysunku:	WIATA-PRZEKRÓJ C-C
projektował:	branża:	nr rys.:
	ARCHITEKTURA	8
	faza:	skala:
	PROJ.	1:100
	BUDOWLANY	rewizja:
	data:	...
	27.10.2025	

skala 1:100

Architectural floor plan of a building. The plan shows a rectangular building with a central corridor and several rooms. The elevations are marked as follows:

- Top left: +4.95
- Top right: +3.95
- Bottom left: +3.95
- Bottom right: +2.05, +1.30, +0.55, -0.05

The plan includes a staircase labeled "granicza dzialki" (boundary of the plot) and a room labeled "slupy - kolor grafit" (columns - color graphite). The plan also shows a room with a door labeled "2" and a room with a door labeled "1". The plan includes a room with a door labeled "2" and a room with a door labeled "1". The plan includes a room with a door labeled "2" and a room with a door labeled "1".

KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FARB KEIM

1. ELEWACJE: ŚCIANY WYKONCZONE METODĄ LEKKĄ-MOKRĄ WYKOŃCZONE JAKIEMKOLWIEK SŁABOZŁOŻYMIEM SZLAKIEM WŁÓKNIANYM O GR. 2mm, MALOWANIE DWUKROTNE FARBĄ SILIKATOWĄ DO ELEWACJI, KOLOR ELEWACJI:

① KEIM 9058 JASNY BEŻ

② KEIM 9314 BEŻ

2. BRAMY GARAZOWE – KOLOR W KOLORZE ELEWACJI JASNY BEŻ (KEIM 9058)

3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV – KOLOR GRAFIT

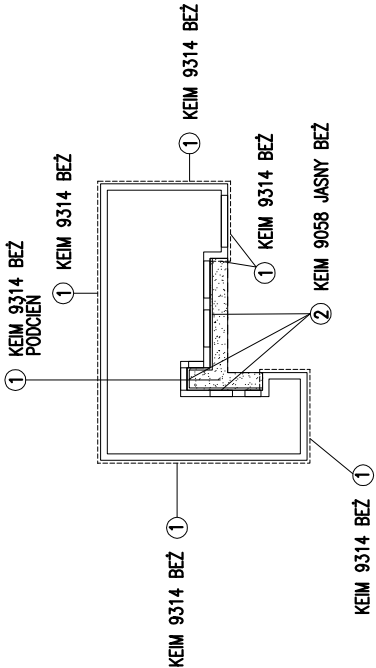
4. PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT


5. POKRYCIE DACHU – BLACHA NA RABEK STOJĄCY –GRAFIT, ZWIR – CIEMNO SZARY

6. OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT

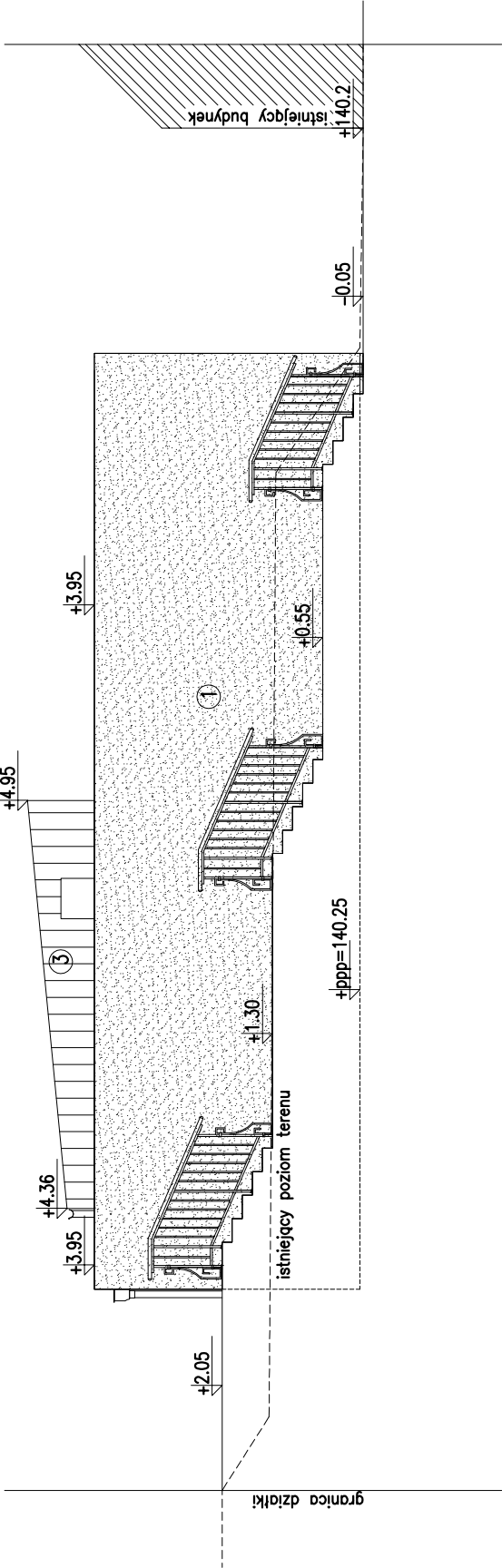
7. RYNNY 125mm I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE 110 Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT

8. ELEMENTY STALOWE WIATY – KOLOR GRAFIT

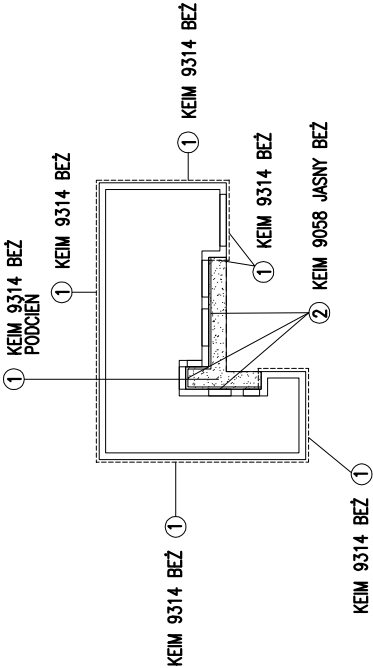
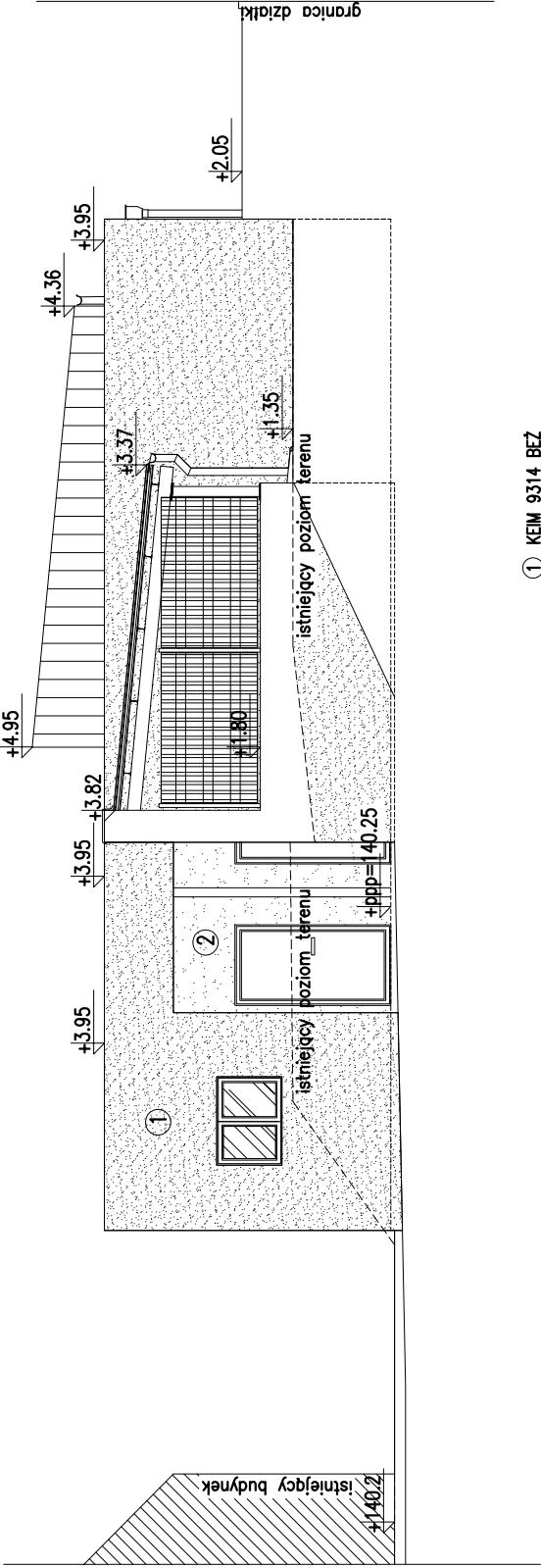


 projekt Kudyłjasz Marcin	mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ GWIAZDZIO nr upr. 2151/06/RS w.spejalsnosc: architektura		inwestor: GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW	
	projektował: mgr inż. arch. WŁODZIMIERZ GWIAZDZIO nr upr. 2151/06/RS w.spejalsnosc: architektura		obiekt: BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 1 338 OBRĘB 102 BYTÓW	
w.spejalsnosc: konstrukcyjno-budowlanej		nazwa: BUDOWA ZESPÓŁU GARAZOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI		tytuł rysunku: ELEWACJE CZ.1
projektował:		nr rys.: skala: 1:100 data: 27.10.2025 fazo: PROJ. BUDOWLANIY rewizja: ***		

ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



UWAGI:

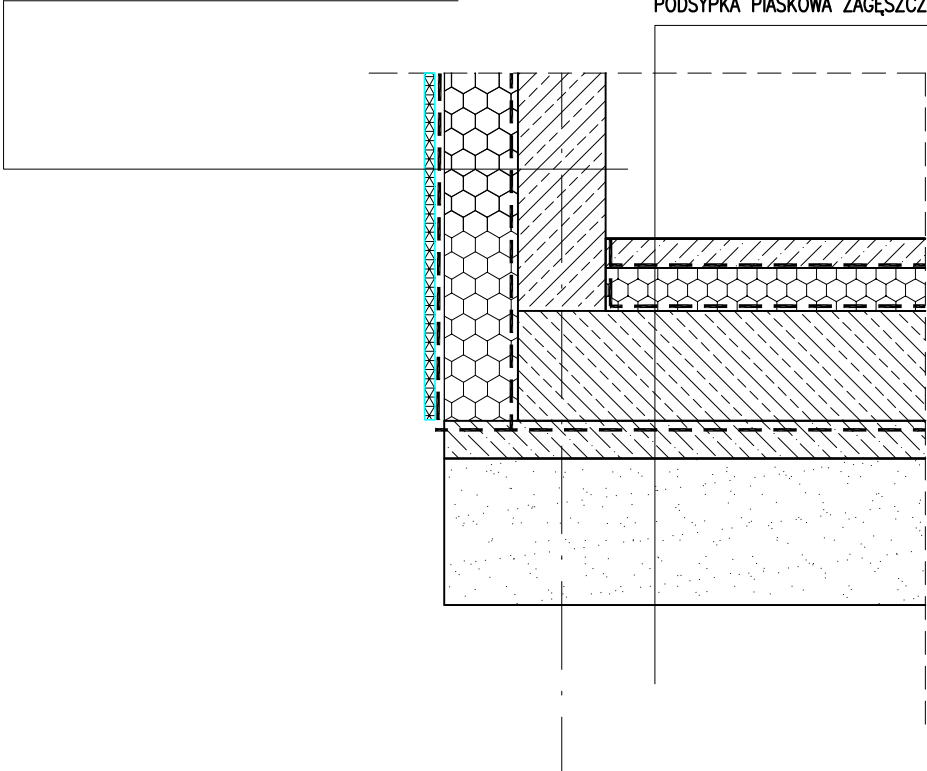
- KOLORYSTYKA WG WZORNIKA FARB KEIM
1. ELEWACJE: ŚCIANY WYKONCZONE METODĄ LEKKĄ-MOKRĄ WYKONCZONE TYNKIEM SZLACHETNYM GŁADZONYM O GR. 2mm, MALOWANIE DWUKROTNE FARBĄ SILIKATOWĄ DO ELEWACJI, KOLOR ELEWACJI:
- ① KEIM 9314 BEZ
- ② KEIM 9058 JASNY BEŻ
2. BRAMY GARAŻOWE – KOLOR W KOLORZE ELEWACJI JASNY BEŻ (KEIM 9058)
3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA PCV – KOLOR GRAFIT
4. PARAPETY ZEWNĘTRZNE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT
5. POKRYCIE DACHU – BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY –GRAFIT, ŻWIR – CIEMNO SZARY
6. OBRÓBKI BLACHARSKIE Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT
7. RYNNY 125MM I RURY SPUSTOWE SYSTEMOWE 110 Z BLACHY POWLEKANEJ GR.0,55mm KOLOR GRAFIT
8. ELEMENTY STALOWE WIATY – KOLOR GRAFIT

<div><div><div>KM</div><div>projekt</div></div><div><div>mjr inż. Karol Jędraszek</div><div>77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66</div><div>NIP 842-16-38-750; REGON 22103134</div><div>email: biuro@km-projekt.eu</div><div>tel kom: +46 508-123-558</div></div></div>		<div><div><div>KM</div><div>projekt</div></div><div><div>mjr inż. Karol Jędraszek</div><div>77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66</div><div>NIP 842-16-38-750; REGON 22103134</div><div>email: biuro@km-projekt.eu</div><div>tel kom: +46 508-123-558</div></div></div>		<div><div><div>KM</div><div>projekt</div></div><div><div>mjr inż. Karol Jędraszek</div><div>77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66</div><div>NIP 842-16-38-750; REGON 22103134</div><div>email: biuro@km-projekt.eu</div><div>tel kom: +46 508-123-558</div></div></div>	
projektant:	inwestor:	projektant:	inwestor:	projektant:	inwestor:
mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	inwestor: GMINA BYTÓW	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	inwestor: GMINA BYTÓW	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	inwestor: GMINA BYTÓW
nr upraw. 2151/CA/05	ul. 1 MAJA 15	nr upraw. 2151/CA/05	ul. 1 MAJA 15	nr upraw. 2151/CA/05	ul. 1 MAJA 15
w specj. architektonicznej	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW	w specj. architektonicznej	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW	w specj. architektonicznej	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
projektant:	tytuł rysunku:	projektant:	tytuł rysunku:	projektant:	tytuł rysunku:
mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
w specj. konstrukcyjno-budowlanej	branża: ARCHITEKTURA	w specj. konstrukcyjno-budowlanej	branża: ARCHITEKTURA	w specj. konstrukcyjno-budowlanej	branża: ARCHITEKTURA
projektant:	nr rys.:	projektant:	nr rys.:	projektant:	nr rys.:
mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	1:100	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	1:100	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	1:100
projektant:	data:	projektant:	data:	projektant:	data:
mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	27.10.2025	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	27.10.2025	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	27.10.2025
projektant:	rewizja:	projektant:	rewizja:	projektant:	rewizja:
mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	...	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	...	mgr inż. KAROL JĘDRASZEK	...

SZCZEGÓŁ "A"

HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
STYROPIAN "TERMOORGANIKA" GR.20cm
HYDROIZOLACJA PIONOWA+PODKŁAD GRUNTUJĄCY
SCIANA ŻELBETOWA GR.24cm

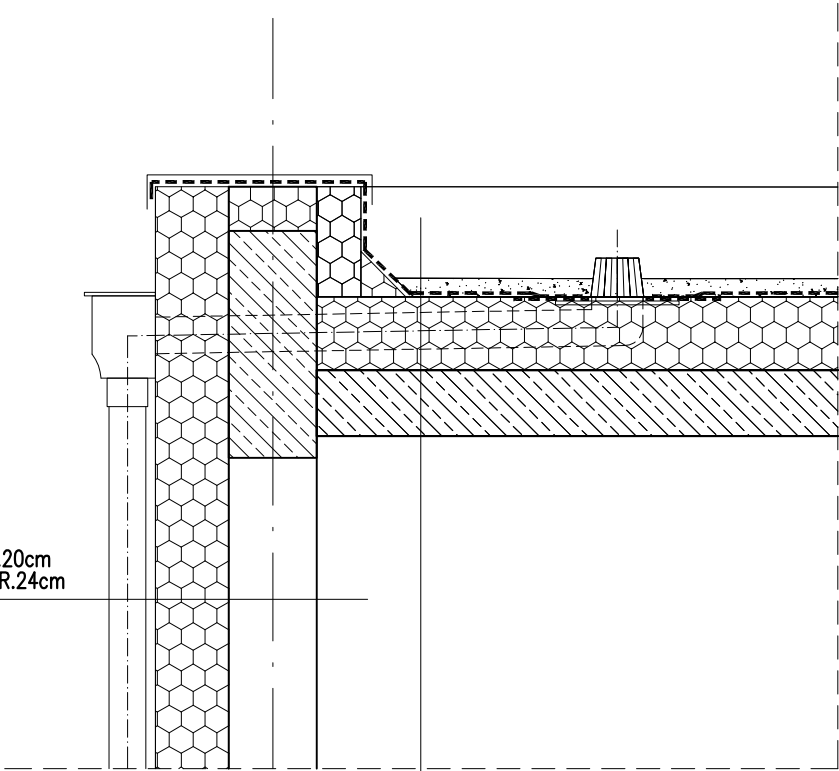
POSADZKA BETONOWA 8cm
FOLIA TERMO-IZOLACYJNA KLEJONA NA ZAKŁAD
STYROPIAN XPS PRIME S30 TERMOORGANKA GR.12cm
PŁYTA FUNDAMENTOWA C20/25 W8 30cm
POSYPKA HYDROSTOP+FOLIA BUDOWLANA NA CHUDY BETON
CHUDY BETON GR.10cm
PODSYPKA PIASKOWA ZAGĘSZCZONA DO ID=0,8 GR.20cm-40cm



<div><div>KM</div><div>projekt</div><div>Kordyjasz Marcin</div></div>		mgr inż. Kordyjasz Marcin 77-100 BYTÓW, ul. Gen.Ludwika Mierosławskiego 66 NIP 842-16-38-750; REGON 221103134 email: biuro@km-projekt.eu tel kom: +48 508-123-558	
projektował: mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85		inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
w specjalności architektonicznej		obiekt:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
projektował:		nazwa:	BUDOWA ZESPÓŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ "A"
projektował:		branża:	ARCHITEKTURA
		nr rys.:	11
		data:	27.10.2025
		skala:	1:20
		rewizja:	...

SZCZEGÓŁ "B"

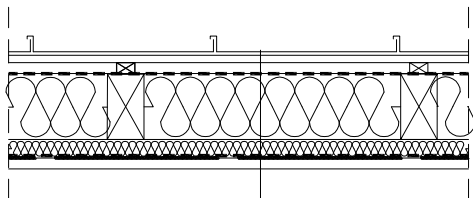
TYNK MINERALNY
WĘLNA MINERALNA GR.20cm
BŁOCZKI BETONOWE GR.24cm



ŻWIR PŁUKANY FRAKCJA 16/32MM 5-10cm
GEOWŁÓKNINA OCHRONNA KLASY GRK 3
(NIE CHŁONĄCA WODY Z ZAKŁADEM MIN 10cm)
PAPA ANTYKORZENNA NR. SWISSPOR BIKUTOP EP4 WF FLAM
PAPA NR. SWISSPOR BIKUTOP SAMOPRZYLEPNA G200
TERMOIZOLACJA STYROPIAN SPADKOWY XPS MIN. GR.20-35cm SPADEK 2°
PAROIZOLACJA PAPA NP SWISSPOR BIKUTOP STANDARD PODKŁADOWA 5/40
NA PODŁOŻU ZAGRUNTOWANYM
GRUNT NP. SWISSPOR PRIMER
STROP ŻELBETOWY MONOLITYCZNY 18 CM

<div><div>KM</div><div>projekt</div><div>Kordyjasz Marcin</div></div>		mgr inż. Kordyjasz Marcin 77-100 BYTÓW, ul. Gen.Ludwika Mierosławskiego 66 NIP 842-16-38-750; REGON 221103134 email: biuro@km-projekt.eu tel kom: +48 508-123-558	
projektował: mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85		inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
w specjalności architektonicznej		obiekt:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
projektował:		nazwa:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ "B"
projektował:		branża:	ARCHITEKTURA
		faza:	PROJ.
		data:	27.10.2025
		nr rys.:	12
		skala:	1:20
		rewizja:	...

SZCZEGÓŁ "C"



BLACHA PŁASKA ŁĄCZONA NA RĄBEK STOJĄCY
DESKOWANIE PEŁNE 2cm
KONTRŁATY 2.5x5cm
MEMBRANA DACHOWA PAROPRZEPUSZCZALNA
WEŁNA MINERALNA "ISOVER
UNI MATA" GR.15CM
KROKWIE DREWNIANE
RUSZT DREWNIANY Z ŁAT 5x5cm CO 40cm
POMIEDZY RUSZTEM WEŁNA MINERALNA 5cm
PAROIZOLACJA "ISOVER STOPAIR" GR.0,2mm
PODBITKA Z PŁYTY OSB 2.2cm

<div><div><div>KM</div><div>projekt</div><div>Kordyjasz Marcin</div></div></div>		<div><div>mgr inż. Kordyjasz Marcin</div><div>77-100 BYTÓW, ul. Gen.Ludwika Mierosławskiego 66</div><div>NIP 842-16-38-750; REGON 221103134</div><div>email: biuro@km-projekt.eu</div><div>tel kom: +48 508-123-558</div></div>			
projektował:	mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85	inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW		
w specjalności architektonicznej		obiekt:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW		
projektował:		nazwa:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI		
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		tytuł rysunku:	SZCZEGÓŁ "C"		
projektował:		branża:	ARCHITEKTURA	nr rys.:	13
		faza:	PROJ. BUDOWLANY	data:	27.10.2025
				skala:	1:20
				rewizja:	...

ZESTAWIENIE STOLARKI cz.1

skala 1:100

<p>350 300 G0-1</p>		<p>1 SZT</p>	<p>RODZAJ : BRAMA GAR. WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : OTWIERANIE NAPĘD+RĘCZNE WYMIAR : 350cm x300cm</p>
<p>250 250 G0-2</p>		<p>2 SZT</p>	<p>RODZAJ : BRAMA GAR. WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : OTWIERANIE NAPĘD+RĘCZNE WYMIAR : 250cm x250cm</p>
<p>90 215 D-01</p>		<p>1 SZT</p>	<p>RODZAJ : DRZWI WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : - WYMIAR OTWORU: 100cm x220cm</p>
<p>140 215 D-02</p>		<p>2 SZT</p>	<p>RODZAJ : DRZWI WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : - WYMIAR OTWORU: 150cm x220cm</p>
<p>140 215 D-03</p>		<p>1 SZT</p>	<p>RODZAJ : DRZWI WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : NA ZEWN. UWAGI : - WYMIAR OTWORU: 150cm x220cm</p>
<p>100 215 D-04</p>		<p>1 SZT</p>	<p>RODZAJ : DRZWI WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : STAL OTWIERANIE : NA ZEWN. UWAGI : - WYMIAR OTWORU: 110cm x220cm</p>

UWAGI:

UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKONAĆ DOKŁADNYCH POMIARÓW NA BUDOWIE

KOLORY STOLARKI MOŻNA ZMIENIĆ WG. UZNANIA INWESTORA LUB WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKOŃCZENIA WNEȚRZ PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM GŁÓWNYM

KOLOR BRAM GARAŻOWYCH- JASNY BEŻ (KEIM 9058)
KOLOR STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ- GRAFIT

KM projekt
Kordyjasz Marcin

mgr inż. Kordyjasz Marcin
77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierosławskiego 66
NIP 842-16-38-750; REGON 221103134
email: biuro@km-projekt.eu
tel kom: +48 508-123-558

projektował:
mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ
nr upr. 2151/Gd/85
w specjalności architektonicznej

projektował:

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

projektował:

projektował:

inwestor:

GMINA BYTÓW
UL.1 MAJA 15
77-100 BYTÓW

obiekt: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI
GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE
NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW

nazwa: BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI

tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI cz.1

branża:

ARCHITEKTURA

faza: PRÓJ.

BUDOWLANY

nr rys.:

14

data: 27.10.2025

skala:

1:100

rewizja:

...

ZESTAWIENIE STOLARKI cz.2

skala 1:100

<div>180</div> <div>90</div> <div>O-01</div>		1 SZT	RODZAJ : OKNO WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : PCV OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : - WYMIAR : 180cm x90cm
<div>120</div> <div>90</div> <div>O-02</div>		1 SZT	RODZAJ : OKNO WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : PCV OTWIERANIE : DO WEWN. UWAGI : - WYMIAR : 120cm x90cm
<div>194</div> <div>70</div> <div>O-03</div>		6 SZT	RODZAJ : OKNO WIDOK : OD ZEWNĄTRZ MATERIAŁ : PCV OTWIERANIE : - UWAGI : - WYMIAR : 194cm x70cm

UWAGI:

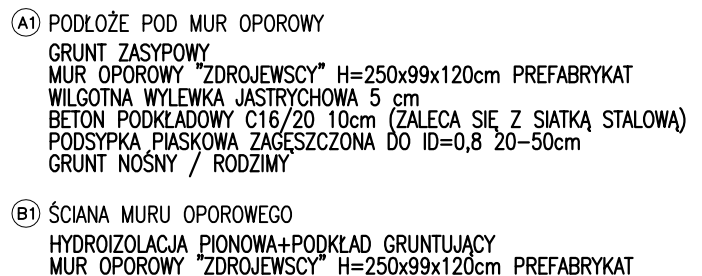
UWAGA: PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY DOKONAĆ DOKŁADNYCH POMIARÓW NA BUDOWIE


KOLORY STOLARKI MOŻNA ZMIENIĆ WG. UZNANIA INWESTORA LUB WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM WYKOŃCZENIA WNĘTRZ PO UZGODNIENIU Z PROJEKTANTEM GŁÓWNYM

KOLOR BRAM GARAŻOWYCH- JASNY BEŻ (KEIM 9058)
KOLOR STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ- GRAFIT

		mgr inż. Kordyjasz Marcin 77-100 BYTÓW, ul. Gen.Ludwika Mierosławskiego 66 NIP 842-16-38-750; REGON 221103134 email: biuro@km-projekt.eu tel kom: +48 508-123-558	
projektował:	mgr inż. arch. MAREK GWIAZDĄCZ nr upr. 2151/Gd/85 w specjalności architektonicznej	inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW
projektował:		obiekt:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMI GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		nazwa:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI
projektował:		tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI cz.2
projektował:		branża:	ARCHITEKTURA
		nr rys.:	15
		faza: PRÓJ. BUDOWLANY	data: 27.10.2025
		skala:	1:100
		rewizja:	...

skala 1:50



 projekt Kordjarsz Marcin		mgr inż. Kordjarsz Marcin 77-100 BYTÓW, ul. Gen.Łudwika Mierostowskiego 66 NIP 842-16-38-750; REGON 221103134 email: biuro@km-projekt.eu tel kom: +48 508-123-558	
projektował:	inwestor:	GMINA BYTÓW UL.1 MAJA 15 77-100 BYTÓW	
w specjalności architektonicznej	obiekt:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POMIESZCZENIAMIA GOSPODARCZYMI DLA URZĘDU MIEJSKIEGO W BYTOWIE NA DZ.NR 337/4 I 338 OBRĘB 102 BYTÓW	
projektował: mgr inż. MARCIN KORDJARSZ nr upr. POM/0094/PWOK/14 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	nazwa:	BUDOWA ZESPOŁU GARAŻOWEGO Z POM. GOSPODARCZYMI	
projektował:	tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ PRZEZ MUR OPOROWY	
projektował:	branża: ARCHITEKTURA data: 27.10.2025	nr rys.: 16	skala: 1:50 rewizja: ...